

catherine dumay

De: Mathilde Chevrier <mathildechevrier@free.fr>
Envoyé: dimanche 1 février 2026 13:18
À: Enquête Publique Verneuil
Objet: Observations et demandes sur la requalification du centre autour de l'église

Mathilde Chevrier
9 rue de l'égalité
60550 Verneuil en Halatte

mathildechevrier@free.fr

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Je souhaite faire quelques observations et demandes concernant le PLU et la requalification autour de la place de l'église.

L'implantation de commerces surmontés de logements (jusqu'à une quinzaine de logements) dans une zone toute proche de l'église où il ne reste que modérément d'espace me semble inadéquate.

D'une part, l'environnement proche de l'église ne se prête pas à l'implantation de n'importe quel commerce (projet de supérette) avec l'inesthétisme -pompes à chaleur, poubelles etc- et le bruit que cela implique dans une telle zone.

D'autre part, de nouveaux logements dans une zone où il vient de s'en construire 27 (un bâtiment de 9 logements et 3 autres de 6 logements) ne me semble pas indiqué. Il ne reste que relativement peu de place dans les zones concernées, et une quinzaine de logements (ou même moins) impliquerait au moins 2 véhicules par foyer, donc encore plus de circulation et de nuisances liées aux voitures en centre-ville (circulation, stationnement...).

Il serait préférable de réhabiliter les bâtis déjà existants plutôt que de construire, afin d'y accueillir des commerces de proximités (boulangerie, crèmerie, mercerie et/ou des produits locaux dans le style d'une AMAP...), des associations, ou une maison paroissiale.

De plus, dans ces espaces entourant l'église, il serait plus opportun et agréable de créer des jardins, avec des arbres (d'ornement ou fruitiers) et des bancs, pour offrir une circulation douce et un lieu plaisant et respirable en plein centre ville. Cela donnerait du cachet aux abords de l'église, ce qui serait bénéfique à tout Verneuil.

En vous souhaitant bonne lecture, je vous prie d'agréer mes salutations respectueuses.

Mathilde Chevrier