

# RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

16U23

Rendu exécutoire



## ANNEXES SANITAIRES

Date d'origine :  
Août 2025

5

ARRET du Projet - Dossier annexé à la  
délibération municipale du 25 août 2025

APPROBATION - Dossier annexé à la  
délibération municipale du

### Urbanistes :

Mandataire : ARVAL

Agence d'Urbanisme ARVAL  
Sarl MATHIEU - THIMONIER - CARRAUD  
3 bis, Place de la République - 60800 CREPY-EN-VALOIS  
Téléphone : 03 44 94 72 16 - Fax : 03 44 94 72 01  
Courriel : nicolas.thimonier@arval-archi.fr

Equipe d'étude :

N. Thimonier (Géog-Urb), M. Danse (Géog-Urb)

Participation financière : Conseil Départemental de l'Oise



# RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

16U23

Rendu exécutoire



## NOTICE SANITAIRE

Date d'origine :  
Août 2025

5a

ARRET du Projet - Dossier annexé à la  
délibération municipale du 25 août 2025

APPROBATION - Dossier annexé à la  
délibération municipale du

*Urbanistes :*

Mandataire : ARVAL

Agence d'Urbanisme ARVAL  
Sarl MATHIEU - THIMONIER - CARRAUD  
3 bis, Place de la République - 60800 CREPY-EN-VALOIS  
Téléphone : 03 44 94 72 16 - Fax : 03 44 94 72 01  
Courriel : nicolas.thimonier@arval-archi.fr

Equipe d'étude :

N. Thimonier (Géog-Urb), M. Danse (Géog-Urb)

*Participation financière :* Conseil Départemental de l'Oise



## AVERTISSEMENT

---

L'objet des annexes sanitaires est de faire le point sur les équipements d'alimentation en eau potable et d'assainissement, la collecte et le traitement des déchets ménagers. La défense incendie est également évoquée.

Ces annexes soulignent d'éventuelles insuffisances aussi bien quantitatives que qualitatives sur la situation sanitaire de la collectivité.

Elles sont l'occasion de proposer les diverses améliorations à apporter surtout en ce qui concerne les normes de qualité en matière sanitaire, par exemple qualité de l'eau de consommation, état de pollution des nappes, périmètres de protection des points d'eau.

Pour ce qui est de la création ou du renforcement d'équipements d'infrastructure, les annexes sanitaires permettent de définir les servitudes et les emplacements réservés.

## DÉFENSE INCENDIE

---

L'ensemble des secteurs bâties est protégé en conformité avec les nouvelles normes issues du règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie applicable depuis le 16 février 2017. La réalisation de nouvelles constructions dans le tissu bâti ne remettra pas en cause la capacité de la défense incendie. En revanche, la défense incendie au niveau de la zone d'activité de Vaux (côté Verneuil-en-Halatte) n'est pas aux normes (45 m<sup>3</sup>/h sous 1 bar et 40 m<sup>3</sup>/h sous 1 bar).

La défense incendie dans la commune est assurée par 77 poteux incendie publics ainsi que 19 poteaux incendie propres au Parc Alata.

En fonction du développement des constructions, à minima la création de poteaux incendie pourrait être à prévoir, voire la réalisation d'une réserve ou le renforcement du réseau d'eau permettant la création d'un poteau incendie aux normes (/débit).

Il convient de rappeler que l'absence de desserte incendie justifie un refus de permis de construire sur la base de l'article R 111-2 du code de l'urbanisme. La réglementation concernant les points d'eau incendie, établie par le Service Départemental de l'Incendie et de Secours, est détaillée dans le Règlement Départemental de Défense Extérieure Contre l'Incendie, approuvé le 19 décembre 2016.



## VERNEUIL en HALATTE .

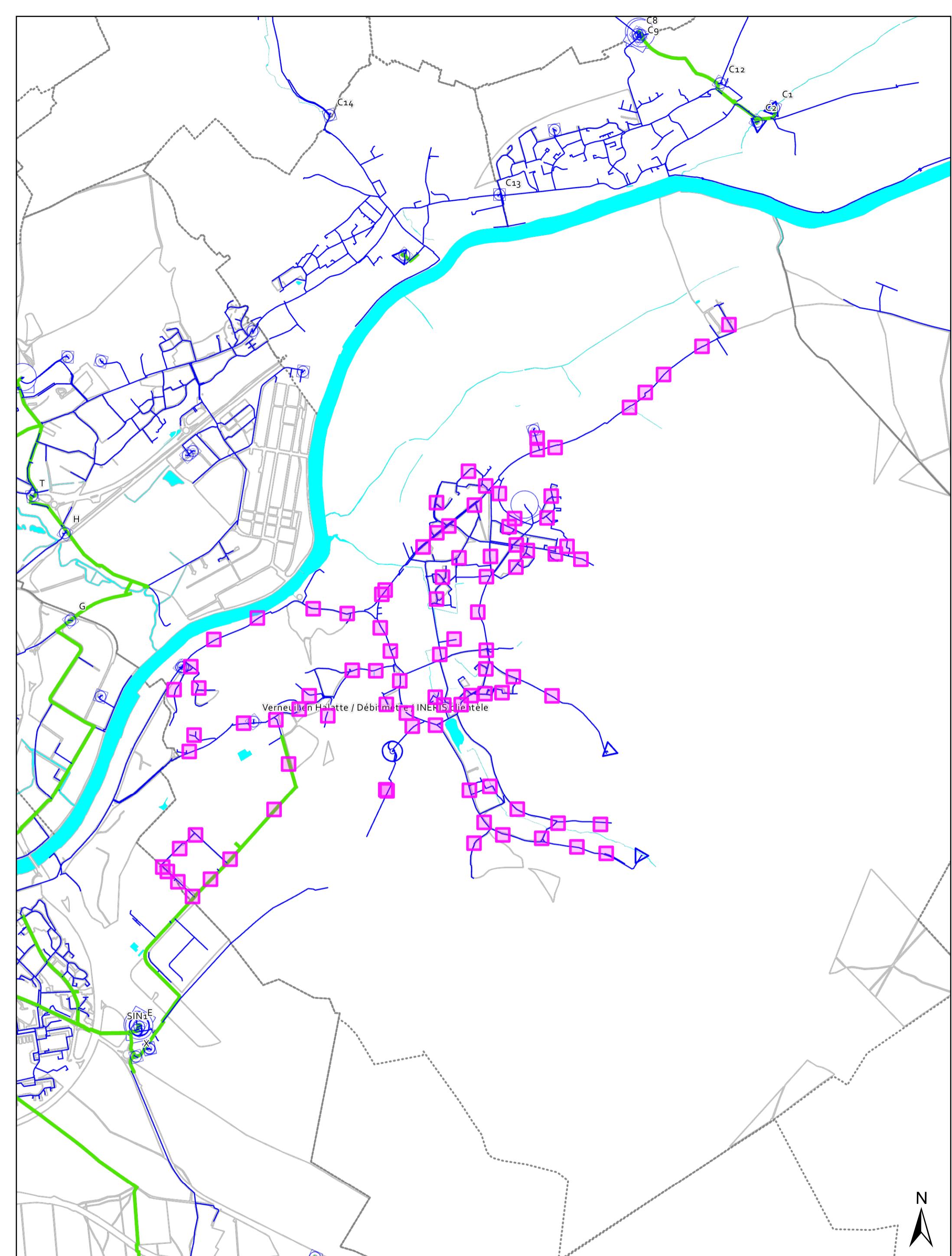
CONTRÔLE DES APPAREILS PUBLICS DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE - ANNEE 2024 (77 PI)

Tournée:  
Date du contrôle : Juin 2024  
Nom du contrôleur : BEZAK.C

| N° Pomp | adresses                              | marque | type       | ≤   | date     | pression statique (bar) | débit mesuré (m3/h.) | pression dynamique (bar) | débit à 1 bar résiduel (m3/h) | état       | observations           |
|---------|---------------------------------------|--------|------------|-----|----------|-------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------|------------|------------------------|
| 1       | 56, rue Aristide Briand               | Bayard | Emeraude   | 100 | 03/06/24 | 4,4                     | —                    | —                        | 45                            | Disponible |                        |
| 2       | 74, rue Aristide Briand               | Bayard | Emeraude   | 100 | 03/06/24 | 4,3                     | —                    | —                        | 40                            | Disponible |                        |
| 3       | 41, rue Aristide Briand               | Bayard | Emeraude   | 100 | 03/06/24 | 4,6                     | 60                   | 1,1                      |                               | Disponible | Coffre composite cassé |
| 4       | 13, rue Aristide Briand               | Bayard | Emeraude   | 100 | 03/06/24 | 4,0                     | 60                   | 2,1                      |                               | Disponible |                        |
| 5       | 39, rue Jean Jaures                   | P.A.M. | Hermès     | 100 | 03/06/24 | 4,3                     | 60                   | 3,7                      |                               | Disponible |                        |
| 6       | 32, rue Jean Jaures                   | P.A.M. | Hermès     | 100 | 04/06/24 | 4,1                     | 60                   | 4                        |                               | Disponible |                        |
| 7       | rue de l'Egalité face au cimetière    | P.A.M. | Atlas plus | 100 | 03/06/24 | 3,4                     | 60                   | 2,7                      |                               | Disponible |                        |
| 8       | 12, rue de l'Egalité                  | P.A.M. | Atlas      | 150 | 03/06/24 | 2,3                     | 60                   | 1,7                      |                               | Disponible |                        |
| 9       | rue Pasteur face hôtel de ville       | Bayard | Saphir     | 100 | 03/06/24 | 3,8                     | 60                   | 3,2                      |                               | Disponible |                        |
| 10      | rue Saint Honoré                      | P.A.M. | Atlas      | 100 | 06/06/24 | 3,3                     | 60                   | 2                        |                               | Disponible |                        |
| 11      | 34, rue Pasteur                       | Bayard | Emeraude   | 100 | 03/06/24 | 3,5                     | 60                   | 3,1                      |                               | Disponible |                        |
| 12      | rue Pasteur angle rue de Verdun       | P.A.M. | Hermès     | 100 | 03/06/24 | 3,5                     | 60                   | 3                        |                               | Disponible |                        |
| 13      | 12, rue du Président Wilson           | Bayard | Saphir     | 100 | 06/06/24 | 3,2                     | 60                   | 2,4                      |                               | Disponible |                        |
| 14      | 22, rue du Président Wilson           | Bayard | Emeraude   | 100 | 06/06/24 | 3,0                     | 60                   | 2                        |                               | Disponible |                        |
| 15      | 8, rue Androuet du Cerceau            | Bayard | Emeraude   | 100 | 11/06/24 | 2,4                     | 60                   | 1,2                      |                               | Disponible |                        |
| 16      | 30, rue du Président Wilson           | Bayard | Emeraude   | 100 | 11/06/24 | 2,7                     | 60                   | 1,7                      |                               | Disponible |                        |
| 17      | 18, rue Jean Jacques Fussien          | Bayard | Emeraude   | 100 | 11/06/24 | 2,4                     | 60                   | 1,2                      |                               | Disponible |                        |
| 18      | 43, rue Jean Jacques Fussien          | Bayard | Saphir     | 100 | 11/06/24 | 2,0                     | 60                   | 1                        |                               | Disponible |                        |
| 19      | 3, rue Pierre Curie                   | Bayard | Emeraude   | 100 | 11/06/24 | 3,1                     | 60                   | 2,2                      |                               | Disponible |                        |
| 20      | rue Pierre Curie angle rue Carnot     | P.A.M. | Hermès     | 100 | 11/06/24 | 3,0                     | 60                   | 2,3                      |                               | Disponible |                        |
| 21      | 26, rue Carnot                        | Bayard | Emeraude   | 100 | 11/06/24 | 1,3                     | —                    | —                        | 25                            | Disponible |                        |
| 22      | 21, rue Emile Zola                    | P.A.M. | Atlas      | 100 | 11/06/24 | 2,7                     | 60                   | 1,5                      |                               | Disponible |                        |
| 23      | rue de Verdun - services techniques   | Bayard | Saphir     | 100 | 04/06/24 | 3,6                     | 60                   | 3,1                      |                               | Disponible |                        |
| 24      | 7, rue des Grouettes                  | P.A.M. | Hermès     | 100 | 04/06/24 | 3,8                     | 60                   | 3,2                      |                               | Disponible |                        |
| 25      | rue de Verdun angle rue des Grouettes | Bayard | Saphir     | 100 | 04/06/24 | 3,6                     | 60                   | 3,2                      |                               | Disponible |                        |
| 26      | rue de Verdun angle rue du Jardinier  | Bayard | Saphir     | 100 | 06/06/24 | 4,0                     | 60                   | 3,5                      |                               | Disponible |                        |
| 27      | 25, rue de la Vallée Ste Geneviève    | Bayard | Emeraude   | 100 | 04/06/24 | 3,5                     | 60                   | 2,7                      |                               | Disponible |                        |
| 28      | 51, rue de la Vallée Ste Geneviève    | Bayard | Emeraude   | 100 | 04/06/24 | 3,3                     | 60                   | 2                        |                               | Disponible |                        |

|    |   |        |          |     |          |     |    |     |  |              |   |
|----|---|--------|----------|-----|----------|-----|----|-----|--|--------------|---|
| 29 | rue Victor Hugo angle rue de Verdun       | Bayard | Emeraude | 100 | 06/06/24 | 3,6 | 60 | 2,8 |  | Disponible   |   |
| 30 | 37, rue du Professeur Calmette            | Bayard | Emeraude | 100 | 04/06/24 | 3,7 | 60 | 3,1 |  | Disponible   |   |
| 31 | rue du Prof. Calmette angle Vieil Etang   | Bayard | Emeraude | 100 | 04/06/24 | 4,0 | 60 | 3,8 |  | Disponible   |   |
| 32 | 48, rue du Professeur Calmette            | Bayard | Emeraude | 80  | 04/06/24 | 4,0 | 60 | 1,1 |  | Disponible   |   |
| 33 | rue du Fond du Charron angle rue Bufosse  | Bayard | Emeraude | 100 | 04/06/24 | 3,7 | 60 | 3   |  | Disponible   |   |
| 34 | face 4, rue des Hauts de France           | Bayard | Emeraude | 100 | 07/06/24 | 3,4 | 60 | 2,5 |  | Disponible   |   |
| 35 | face 22, rue des Hauts de France          | Bayard | Emeraude | 100 | 07/06/24 | 3,3 | 60 | 2,2 |  | Disponible   |   |
| 36 | 24, rue du Fond du Charron                | Bayard | Emeraude | 100 | 07/06/24 | 2,8 | 60 | 1,6 |  | Disponible   |   |
| 37 | 44, rue du Fond du Charron                | Bayard | Emeraude | 100 | 07/06/24 | 2,1 | 60 | 1   |  | Disponible   |   |
| 38 | rue Paul Eluard angle rue J. Prevert      | P.A.M. | Ajax     | 100 | 07/06/24 | 2,2 | 60 | 1,7 |  | Disponible   |   |
| 39 | 1, rue Francois Mauriac                   | P.A.M. | Ajax     | 100 | 07/06/24 | 2,8 | 60 | 2,3 |  | Disponible   |   |
| 40 | 29, rue Francois Mauriac                  | P.A.M. | Ajax     | 100 | 07/06/24 | 2,3 | 60 | 1,5 |  | Disponible   |   |
| 41 | 8, rue Jacques Prevert                    | P.A.M. | Ajax     | 100 | 07/06/24 | 3,2 | 60 | 3   |  | Disponible   |   |
| 42 | 6, rue André Malraux                      | P.A.M. | Ajax     | 100 | 07/06/24 | 3,8 | 60 | 3,5 |  | Disponible   |   |
| 43 | 11, rue de Langelène                      | Bayard | Emeraude | 100 | 07/06/24 | 3,8 | 60 | 2,7 |  | Disponible   |   |
| 44 | 66, rue du Général Gaulle                 | Bayard | Emeraude | 100 | 06/06/24 | 4,7 | 60 | 3,3 |  | Disponible   |   |
| 45 | rue de la Joie angle allée des Genets     | Bayard | Emeraude | 100 | 05/06/24 | 4,4 | 60 | 4   |  | Disponible   |   |
| 46 | 16, rue Albert Lescadieu                  | P.A.M. | Atlas    | 100 | 05/06/24 | 4,7 | 60 | 4,2 |  | Disponible   |   |
| 47 | derrière 35, rue Albert Lescadieu         | P.A.M. | Atlas    | 100 | 05/06/24 | 4,5 | 60 | 4,3 |  | Disponible   |   |
| 48 | 53, rue du Général Gaulle                 | Bayard | Emeraude | 80  | 05/06/24 | 4,7 | 60 | 3,3 |  | Disponible   |   |
| 49 | 40, rue du Général Gaulle                 | Bayard | Emeraude | 100 | 05/06/24 | 4,7 | 60 | 3,2 |  | Disponible   |   |
| 50 | 11, rue de Laviaumont                     | Bayard | Emeraude | 100 | 06/06/24 | 4,1 | 60 | 3   |  | Disponible   |   |
| 51 | 5, allée Louise Labé                      | P.A.M. | Ajax     | 100 | 06/06/24 | 4,4 | 60 | 4   |  | Disponible   | Végétation gêne les deux sorties DN 65      |
| 52 | 48, rue Jean de la Fontaine angle Ronsard | P.A.M. | TRI      | 100 | 06/06/24 | —   | —  | —   |  | Indisponible | PI HS DEVIS FAIT le 12/07/22 a réactualiser |
| 53 | chaussée des Moulins angle rue V. Hugo    | Bayard | Emeraude | 100 | 04/06/24 | 4,2 | 60 | 3,5 |  | Disponible   |   |
| 54 | 9, rue du Général de Gaulle               | P.A.M. | Hermès   | 100 | 03/06/24 | —   | —  | —   |  | Inaccessible | Végétation gênante                          |
| 55 | rue Gal. de Gaulle angle allée des Marais | Bayard | Emeraude | 100 | 07/06/24 | 4,4 | 60 | 3,9 |  | Disponible   |   |
| 56 | rue du Gal de Gaulle face Bourgeois       | P.A.M. | Atlas    | 100 | 06/06/24 | 4,4 | 60 | 4   |  | Disponible   |   |
| 57 | allée des Marais( zone artisanale )       | P.A.M. | Atlas    | 100 | 07/06/24 | 4,7 | 60 | 3   |  | Disponible   |   |
| 58 | 45, rue des Bois                          | Bayard | BI       | 100 | 06/06/24 | 4,4 | 60 | 2,8 |  | Disponible   | Manque plaque signalétique                  |
| 59 | 9, rue des Bois                           | Bayard | BI       | 100 | 06/06/24 | 3,7 | 60 | 3,5 |  | Disponible   | Manque plaque signalétique                  |
| 61 | cavée Lerambert                           | P.A.M. | Atlas    | 100 | 03/06/24 | 3,0 | 60 | 2,4 |  | Disponible   |   |
| 62 | 7, rue du Général Gaulle                  | Bayard | Saphir   | 100 | 03/06/24 | 4,6 | 60 | 3,8 |  | Disponible   |   |
| 63 | 1, rue des Bois                           | Bayard | BI       | 100 | 06/06/24 | 4,4 | 60 | 3,6 |  | Disponible   | Manque plaque signalétique                  |

|     |  |        |          |     |          |     |    |     |  |            |  |
|-----|--|--------|----------|-----|----------|-----|----|-----|--|------------|--|
| 64  | rue des Bois -Centre équestre Alate      | G.H.M. | GHM      | 150 | 06/06/24 | 4,2 | 60 | 4,1 |  | Disponible |  |
| 77  | rue Louis Crussard angle rue de Bergoïde | Bayard | Emeraude | 100 | 11/06/24 | 4,4 | 60 | 3,1 |  | Disponible |  |
| 78  | 3 bis, rue de la Pinede                  | Bayard | Emeraude | 100 | 11/06/24 | 4,8 | 60 | 3,3 |  | Disponible |  |
| 79  | 8, rue Aimé Lepercq                      | P.A.M. | Atlas    | 100 | 03/06/24 | 5,6 | 60 | 3,4 |  | Disponible |  |
| 80  | rue Lepercq angle chemin des Briquettes  | P.A.M. | Atlas    | 100 | 03/06/24 | 6,4 | 60 | 4,3 |  | Disponible |  |
| 81  | 13, rue Henri Le Chatelier               | Bayard | Emeraude | 100 | 04/06/24 | 3,2 | 60 | 1   |  | Disponible |  |
| 87  | rue des Bois - Petit Heumont             | A.V.K. |          | 100 | 06/06/24 | 4,5 | 60 | 3   |  | Disponible |  |
| 90  | 9, rue Henriette d'Entragues             | P.A.M. | Atlas    | 100 | 11/06/24 | 4,1 | 60 | 2,8 |  | Disponible |  |
| 91  | 11, rue Jacques de Savoye                | P.A.M. | Atlas    | 100 | 03/06/24 | 4,1 | 60 | 3   |  | Disponible |  |
| 92  | 20, rue des Grouettes                    | Bayard | Saphir   | 100 | 04/06/24 | 3,8 | 60 | 2,8 |  | Disponible |  |
| 94  | rue Gal. de Gaulle angle rue des Sablons | P.A.M. | Hermès   | 100 | 05/06/24 | 4,5 | 60 | 4,2 |  | Disponible |  |
| 97  | 24 Rue Mathurin du Ry (Clos Fasquelle)   | Bayard | Saphir   | 100 | 11/06/24 | 3,5 | 60 | 2,1 |  | Disponible |  |
| 98  | Rue du Jeu d'Arc ( Face n°20)            | Bayard | Saphir   | 150 | 06/06/24 | 4,3 | 60 | 4   |  | Disponible |  |
| 99  | 23 Rue de Légalité                       | Bayard | Saphir   | 100 | 11/06/24 | 4,8 | 60 | 3,3 |  | Disponible |  |
| 100 | 1 Rue de la Gravelle                     | Bayard | Saphir   | 100 | 11/06/24 | 4   | 60 | 2,5 |  | Disponible |  |
| 101 | Rue de la Joie, Albert Lescadieu.        | Bayard | BI       | 100 | 11/06/24 | 4,6 | 60 | 4,2 |  | Disponible |  |



A3\_Portrait

VERNEUIL-EN-HALATTE

0 333.33 666.67 1,000  
m

Edition du 23/07/2025

## ALIMENTATION EN EAU DESTINÉE À LA CONSOMMATION HUMAINE

---

La commune de Verneuil-en-Halatte compte deux points de captages « Sainte-Geneviève » et « Montlaville » tous deux localisés à l'est de l'enveloppe urbaine. Cette partie du territoire est donc concernée par des périmètres de protection immédiat, rapproché et éloigné associés aux points de captage.

Ces terrains sont éloignés des premières constructions de la commune, seule une construction localisée à l'extrême est de la rue Jean-Jacques Fussien est concernée.

Le réseau d'eau potable est géré par la commune de Verneuil-en-Halatte (seule la frange ouest du territoire communal est alimentée par le réseau de la Communauté d'Agglomération de Creil Sud Oise). L'exploitation du réseau est confiée à Suez jusqu'au 31 mai 2027.

L'alimentation en eau potable est assurée par deux forages, le forage de Montlaville a un débit autorisé maximum de 100 m<sup>3</sup>/h tandis que le forage de Sainte-Geneviève a un débit autorisé maximum de 70 m<sup>3</sup>/h (et 1 400 m<sup>3</sup>/jour). Il est par ailleurs précisé que la capacité des pompes en place ne permet pas forcément l'atteinte des seuils maximaux permis par la DUP. Sur le territoire communal, les installations recensées sur les deux captages permettent un pompage d'environ 56 m<sup>3</sup>/h soit un peu moins de 500 000 m<sup>3</sup> par an. En 2022, le volume total prélevé était de 165 226 m<sup>3</sup> soit 34% du volume total pouvant être potentiellement pompé. L'eau produite est stockée dans un réservoir de 750 m<sup>3</sup> situé au nord-est du bourg en contre-haut de la rue Jacques Prévert. Le réseau d'eau potable est constitué de canalisations aux diamètres variés représentant un total de presque 29 km. Sur ces 29 000 mètres linéaires, seulement un peu plus de 2% des canalisations font moins de 50 mm de diamètre, 30% des canalisations font entre 50 et 99 mm de diamètre et 68% font plus de 100 mm de diamètre soit l'essentiel du réseau communal. Les canalisations principales étant en 100, 125, 150 voire 200 mm de diamètres (y compris au niveau des hameaux) sur lesquelles se connectent des canalisations de plus faible diamètre au niveau des secteurs moins denses (antennes). Le réseau présente une interconnexion avec celui de l'ACSO (permettant de pallier une éventuelle défaillance ou maintenance du réseau). Enfin les secteurs «INERIS» et «Alata» sont alimentés par un réseau privé. Les canalisations en amiante ciment représentent environ 21% du linéaire de réseau et la fonte représente environ 57%. Ce réseau de canalisation est complété par la présence de plusieurs surpresseurs : plateforme d'essais d'INERIS à Montlaville, Cavée Lerambert, Cavée aux Loups ainsi qu'un réservoir de 160 m<sup>3</sup> sur les sites d'INERIS. Globalement, le diamètre des canalisations est suffisant et adapté au nombre de constructions desservies. Le taux de rendement du réseau était estimé à 83,96% en 2022 et 96,20 en 2023. La quantité d'eau qui peut être captée et distribuée est en mesure d'absorber la création de nouveaux logements et une augmentation des besoins en eau.

Selon l'ARS (résultats mars 2025), l'eau distribuée sur la commune est non-conforme aux limites de qualité en vigueur pour le paramètre chloridazone-desphényl (0,287 µg/L mesurés tandis que la limite de qualité est fixée à ≤ 0,1 µg/L). Toutefois, cette eau est propre à la consommation humaine car la concentration des pesticides concernés reste inférieure aux valeurs sanitaires. Un contrôle renforcé est mis en place. Le taux de nitrates relevé est de 5,8 mg/L ce qui est largement inférieur au seuil maximal fixé par la norme (50 mg/l). L'eau est conforme aux normes bactériologiques.

## ASSAINISSEMENT

---

### Eaux usées :

La commune de Verneuil-en-Halatte dispose d'un zonage approuvé le 13 avril 2007 qui confirme l'assainissement collectif avec un assainissement individuel pour les quelques constructions aujourd'hui en assainissement autonome (une vingtaine). L'exploitation du réseau d'assainissement des eaux usées est confiée à Suez. En matière d'assainissement individuel, le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) est géré par la Communauté de Communes des Pays d'Oise et d'Halatte (CCPOH).

Le réseau collectif dessert la quasi-totalité de la commune (environ 21 700 mètres linéaires de réseau). Les eaux usées sont traitées à la station d'épuration située sur le territoire communal de Villers-Saint-Paul dont la capacité est de 14 500 équivalents/habitants. Cette station traite 100% des eaux usées de Villers-Saint-Paul et de Verneuil-en-Halatte, ainsi que 12% des eaux usées de Creil et 11% des eaux usées de Nogent-sur-Oise. En 2024, la charge théorique de la station était estimée à 14 145 EH soit 97,55% des capacités épuratoires.

Les dispositions réglementaires fixées au PLU (section 3 des différentes zones) prennent en compte la présence d'un assainissement collectif (les projets de construction devant obligatoirement se raccorder au réseau d'assainissement collectif si ce dernier existe).

### Eaux pluviales :

La commune de Verneuil-en-Halatte dispose d'un réseau de collecte des eaux pluviales sur une large part de son enveloppe urbaine (environ 14 000 mètres linéaires) avec pour exutoire la rivière de l'Oise via principalement le ru Macquart.

Il convient de rappeler que les dispositions réglementaires du PLU révisé prévoient une gestion à la parcelle des eaux pluviales pour les constructions nouvelles, à partir d'un dispositif adapté et conforme à la législation en vigueur sous condition que la nature du sol permette l'infiltration des eaux pluviales à la parcelle. Il est, par ailleurs, demandé de maintenir un certain pourcentage de l'emprise d'un terrain aménagé en surface non imperméabilisée de pleine terre, afin notamment de permettre cette gestion à la parcelle des eaux pluviales.

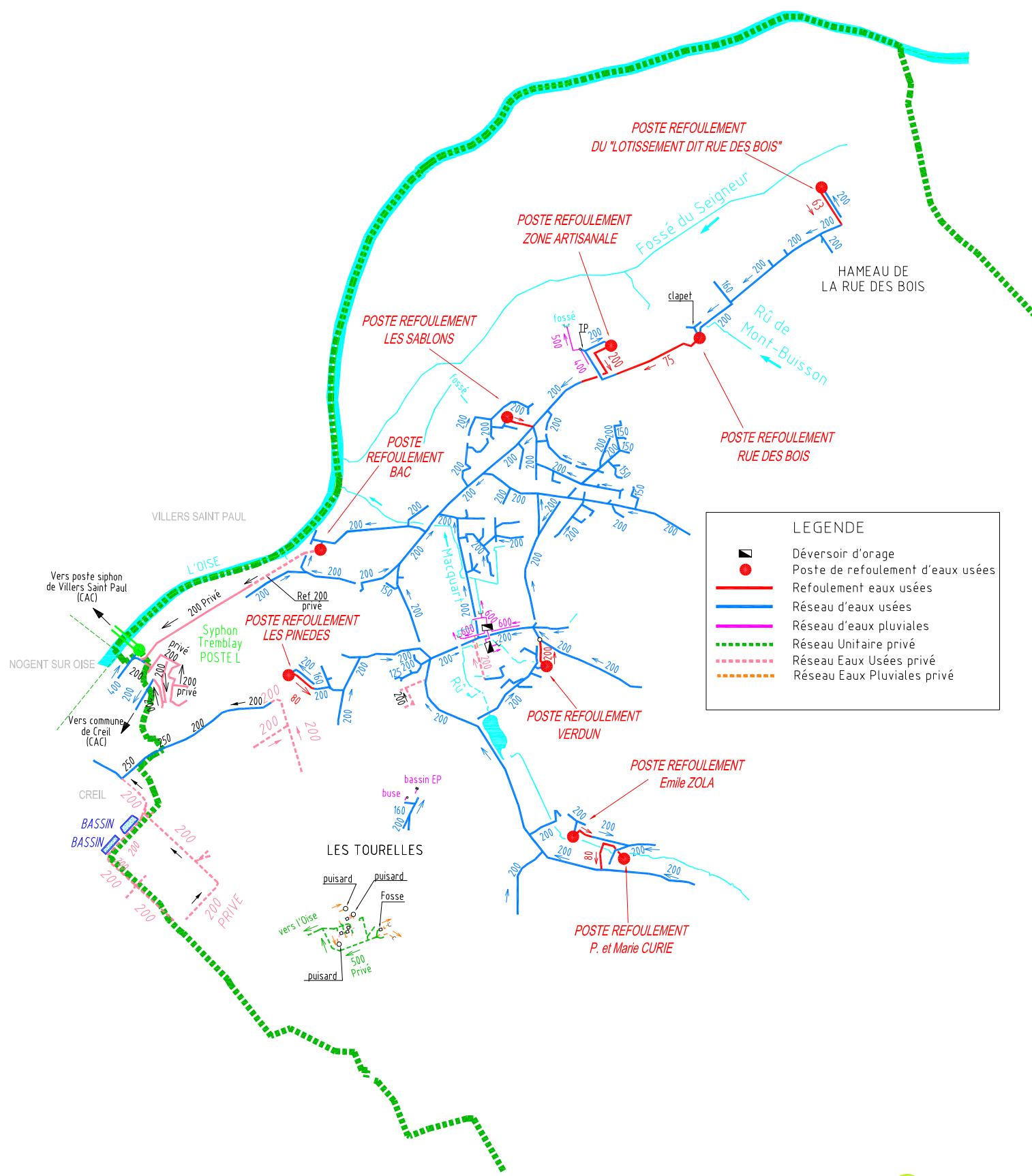
L'article L.2224-10 du code général des collectivités territoriales rappelle que la délimitation des zones d'assainissement collectif et non collectif, effectuée par les communes ou leurs groupements, doit également délimiter les zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement. Il pourra également être prévu des installations pour assurer la collecte, le stockage éventuel et, en tant que besoin, le traitement des eaux pluviales et de ruissellement lorsque la pollution qu'elles apportent au milieu aquatique risque de nuire gravement à l'efficacité des dispositifs d'assainissement.

# COMMUNE DE VERNEUIL EN HALATTE

( OISE 60 )



## SCHEMA DU RESEAU DES EAUX USEES





DIRECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Responsable service Eau-Assainissement-GEMAPI VERNEUIL-EN-HALATTE

Antonin PIERARD

Tél. : 03 44 64 75 85

[a.pierard@creilsudoise.fr](mailto:a.pierard@creilsudoise.fr)

COURRIER ARRIVE LE

07 AOUT 2025

Creil, le 13.1 JUIL. 2025

Monsieur le Maire

Mairie de Verneuil-en-Halatte

7, rue Pasteur

60550 VERNEUIL-EN-HALATTE

Réf : DE/FC/AP/ASR/CM/2025/574

Objet : Limite des capacités de traitement de la station  
d'épuration de Villers Saint Paul

Courrier AR n° **AA 205 375 8826 0**

Monsieur le Maire,

L'Agglomération Creil Sud Oise est compétente en assainissement des eaux usées sur son territoire, et est maître d'ouvrage de 3 stations d'épuration.

Les eaux usées de votre commune sont rejetées sur le réseau de l'ACSO, ces eaux sont traitées sur la station d'épuration de Villers Saint Paul. Vous trouverez le détail des bassins de collecte concernés en pièce jointe.

Le développement de l'urbanisme a considérablement évolué ces dernières années. Malheureusement, la station d'épuration de Villers Saint Paul construite en 1972 est arrivée très rapidement proche de ses capacités de traitement maximales.

Dans un premier temps il est nécessaire de limiter très fortement le développement des projets d'urbanisation à venir sous peine de non-conformité des rejets d'eau de la station d'épuration dans l'Oise. Ce qui se traduirait par un impact environnemental et des pénalités appliqués par les services d'Etat. Notre équipement de traitement étant encore fonctionnel, je ne souhaite pas pénaliser les petits projets. Cependant, je souhaite vous informer que je ne peux émettre un avis favorable sur les projets de plus grande envergure.

**Je souhaite donc que mes services soient consultés dans le cadre de l'instruction de vos autorisations du droit des sols (permis de construire et permis d'aménager).**

J'en profite pour vous indiquer, qu'afin de remédier à cette situation, j'ai enclenché une réflexion de modernisation et adaptations de la station d'épuration de Villers Saint Paul à nos besoins.

Ce type de chantier étant complexe, long et couteux à réaliser, je vous tiendrais informé des avancées. Par ailleurs, il n'est pas exclu que je revienne vers vous pour une participation financière.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à ma considération distinguée.

Jean-Claude VILLEMAIN  
Président de l'ACSO



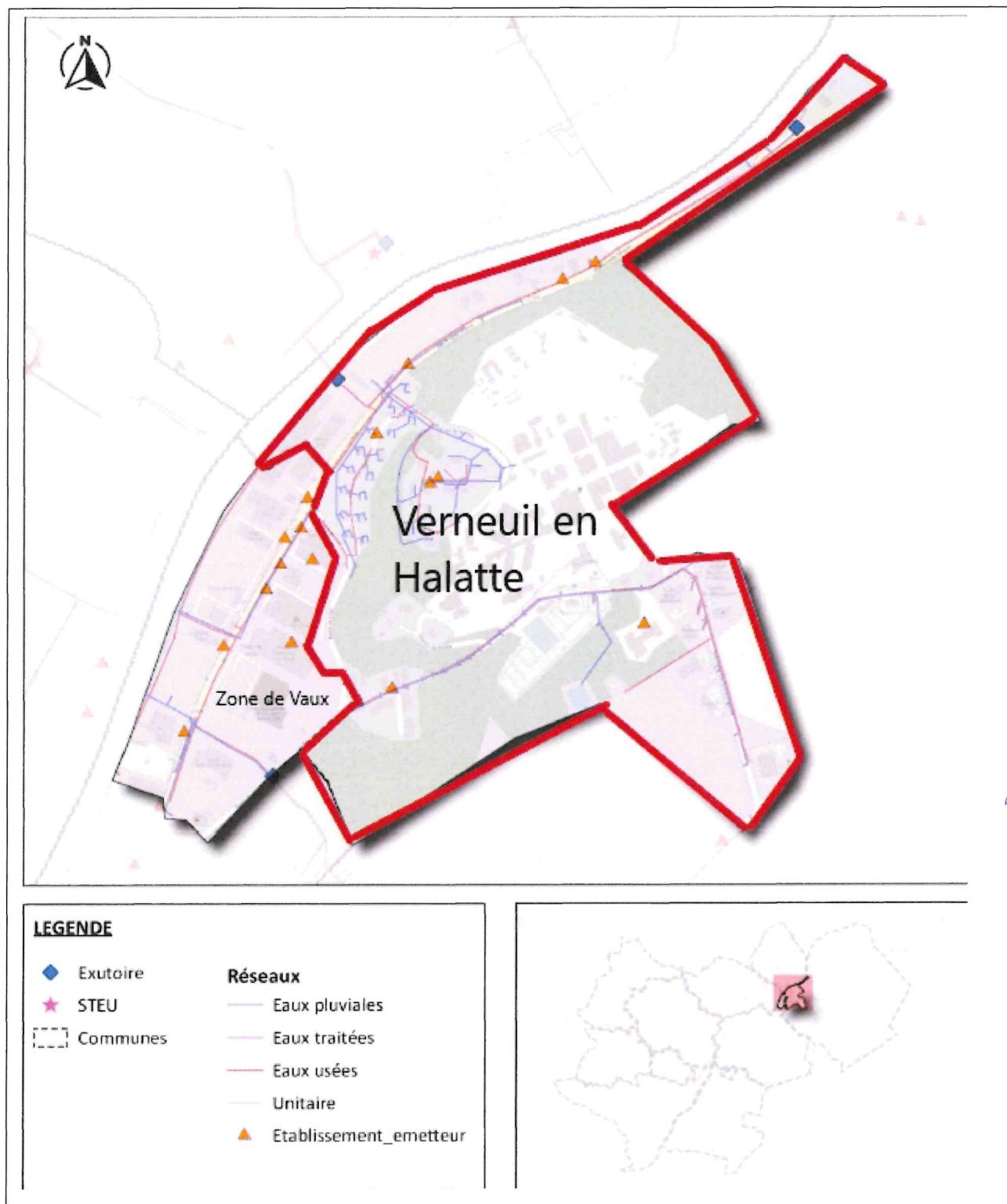
**La Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise**

24, rue de la Villageoise - CS 40081 - 60106 CREIL Cedex

Tél. : 03 44 64 74 74 - [contact@creilsudoise.fr](mailto:contact@creilsudoise.fr) - [www.creilsudoise.fr](http://www.creilsudoise.fr)

## Annexe

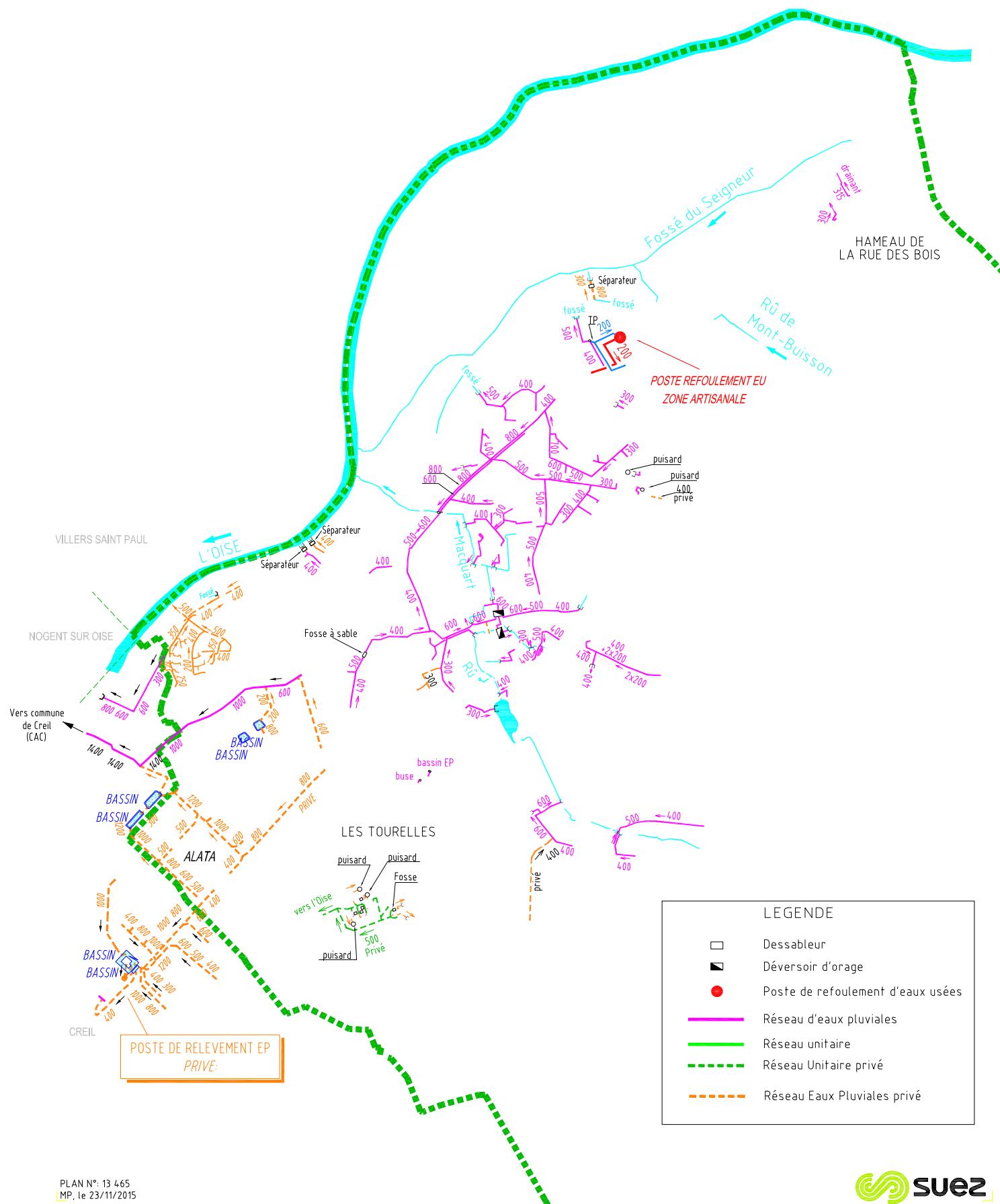
Bassin de collecte des eaux usée traités sur la station d'épuration de Villers Saint Paul.



# COMMUNE DE VERNEUIL EN HALATTE

( OISE 60 )

## SCHEMA DU RESEAU D'EAUX PLUVIALES



## DECHETS MENAGERS

---

La collecte des ordures ménagères est une compétence de la Communauté de Communes des Pays d'Oise et d'Halatte. La collecte s'effectue au « porte à porte » à la fréquence d'une fois par semaine pour les ordures ménagères et d'une fois par semaine pour les déchets recyclables (tri sélectif).

La Communauté de Communes des Pays d'Oise et d'Halatte a établi un guide sur les déchets consultable sur le site internet de l'intercommunalité.

Les déchets de la collecte des Ordures Ménagères et de la collecte sélective sont apportés au centre de valorisation des déchets de Villers-Saint-Paul et retraités par le Syndicat Mixte du Département l'Oise (SMDO).

Le SMDO gère le traitement et la valorisation des déchets ménagers et assimilés de son territoire : les papiers et emballages issus des collectes sélectives, les ordures ménagères résiduelles, les déchets verts, les objets encombrants et les déchets apportés dans les déchetteries par les ménagers et les artisans.

Le verre est déposé dans des bornes.

En 2025, les poubelles grises (déchets ménagers) sont collectées chaque mercredi après-midi. Les poubelles jaunes (valorisable) sont collectées le lundi. La collecte des encombrants en porte-à-porte s'effectue sur rendez-vous. Les encombrants collectés au porte à porte sont enfouis, il est donc préférable de les déposer en déchetterie où ils sont valorisés à plus de 95%. Les déchets verts sont collectés une fois par semaine de fin mars à mi-novembre.

La Communauté de Communes des Pays d'Oise et d'Halatte ne comprend qu'une déchetterie localisée à Brenouille. L'accès à cette dernière est conditionné à la possession d'une carte d'accès dont la demande doit être effectuée auprès du S.M.D.O.

# RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

16U23

Rendu exécutoire



## PLANS DES RÉSEAUX

Date d'origine :  
Août 2025

**5b**

ARRET du Projet - Dossier annexé à la  
délibération municipale du 25 août 2025

APPROBATION - Dossier annexé à la  
délibération municipale du

### *Urbanistes :*

Mandataire : ARVAL

Agence d'Urbanisme ARVAL  
Sarl MATHIEU - THIMONIER - CARRAUD  
3 bis, Place de la République - 60800 CREPY-EN-VALOIS  
Téléphone : 03 44 94 72 16 - Fax : 03 44 94 72 01  
Courriel : nicolas.thimonier@arval-archi.fr

Equipe d'étude :

N. Thimonier (Géog-Urb), M. Danse (Géog-Urb)

Participation financière : Conseil Départemental de l'Oise



# COMMUNE DE VERNEUIL-EN-HALATTE

( OISE 60 )

## SCHEMA DU RESEAU D'EAU POTABLE

