

# RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

16U23

Rendu exécutoire



## EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Date d'origine :  
Août 2025

4g

ARRET du Projet - Dossier annexé à la  
délibération municipale du 25 août 2025

APPROBATION - Dossier annexé à la  
délibération municipale du

### Urbanistes :

Mandataire : ARVAL

Agence d'Urbanisme ARVAL  
Sarl MATHIEU - THIMONIER - CARRAUD  
3 bis, Place de la République - 60800 CREPY-EN-VALOIS  
Téléphone : 03 44 94 72 16 - Fax : 03 44 94 72 01  
Courriel : nicolas.thimonier@arval-archi.fr

Equipe d'étude :

N. Thimonier (Géog-Urb), M. Danse (Géog-Urb)

Participation financière : Conseil Départemental de l'Oise

## **- EMPLACEMENTS RESERVES -**

### Article L. 152-2 du Code de l'Urbanisme

*« Le propriétaire d'un terrain bâti ou non bâti réservé par un plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-41 peut, dès que ce plan est opposable aux tiers, et même si une décision de sursis à statuer qui lui a été opposée est en cours de validité, exiger de la collectivité ou du service public au bénéfice duquel le terrain a été réservé qu'il soit procédé à son acquisition dans les conditions et délais mentionnés aux articles L. 230-1 et suivants.*

*Lorsqu'une servitude mentionnée à l'article L. 151-41 est instituée, les propriétaires des terrains concernés peuvent mettre en demeure la commune de procéder à l'acquisition de leur terrain, dans les conditions et délais prévus aux articles L. 230-1 et suivants. »*

### Article L. 230-1 du Code de l'Urbanisme

*« Les droits de délaissement prévus par les articles L. 152-2, L. 311-2 ou L. 424-1, s'exercent dans les conditions prévues par le présent titre.*

*La mise en demeure de procéder à l'acquisition d'un terrain bâti ou non est adressée par le propriétaire à la mairie de la commune où se situe le bien. Elle mentionne les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes.*

*Les autres intéressés sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective à l'initiative de la collectivité ou du service public qui fait l'objet de la mise en demeure. Ils sont tenus de se faire connaître à ces derniers, dans le délai de deux mois, à défaut de quoi ils perdent tout droit à indemnité. »*

## LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Conformément aux articles L.123-1 (8è) et L. 123-17 (devenus L.151-41 au 1<sup>er</sup> janvier 2016) du Code de l'Urbanisme

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE	REFERENCES CADASTRALES
1	Réalisation d'une jonction entre le chemin situé en rive sud de la RD 120 et le rond-point de l'Europe	Commune	1 153 m <sup>2</sup>	Section BK parcelles n°24, 23, 22, 21p, 3
2	Reserve foncière dans le cadre d'un futur aménagement urbain	Commune	93 m <sup>2</sup>	Section BN parcelle n° 6p
3	Création de places de stationnement	Commune	875 m <sup>2</sup>	Section BM parcelle n°186
4	Aménagement d'un accès au cœur d'îlot (Nj) depuis la rue Jean Jaurès.	Commune	53 m <sup>2</sup>	Section BM parcelle n°131p
5	Reserve foncière dans le cadre du réaménagement de la place de l'Église	Commune	448 m <sup>2</sup>	Section BL parcelles n°15p, 17
6	Reserve foncière pour aménagement urbain	Commune	5 278 m <sup>2</sup>	Section BM parcelles n°64p, 65, 66, 67, 68, 71, 69p, 70, 72
7	Création d'une trame verte et bleue	Commune	528 m <sup>2</sup>	Section BW parcelle n°243p
8	Création d'un espace stationnement	Commune	743 m <sup>2</sup>	Section BW parcelle n°239
9	Aménagement du nouveau cimetière	Commune	11 870 m <sup>2</sup>	Section BL parcelle n°6p Section AV parcelles n°155, 154

<b>10</b>	Projet Photovoltaïque (alimentation équipements publics)	Commune	8 892 m2	Section AV parcelles n° 128, 129, 130
<b>11</b>	Réalisation d'équipements scolaires et péri-scolaires	Commune	11 680 m <sup>2</sup>	Section BV parcelles n°95, 93p, 96, 303, 99, 98p
<b>12</b>	Réalisation d'un accès à la zone 1AU	Commune	1 529 m <sup>2</sup>	Section BV parcelle n°103
<b>13</b>	Aménagement d'une future zone de stationnement (parking)	Commune	3 137 m2	Section BK parcelle n° 115
<b>14</b>	Réalisation, à La Rue des Bois, d'aménagements paysagers en lien avec la forêt	Commune	4 137 m <sup>2</sup>	Section BP parcelles n°60, 61

Emplacement réservé n°1  
Echelle : 1/1 000e  
Parcelles : BK n°24, 23, 22, 21p, 3  
Superficie : 1 153 m²



Emplacement réservé n°2  
Echelle : 1/1 000e  
Parcelle : BN n°6p  
Superficie : 93 m<sup>2</sup>



# LES PRES DU MOULIN D'EN BAS

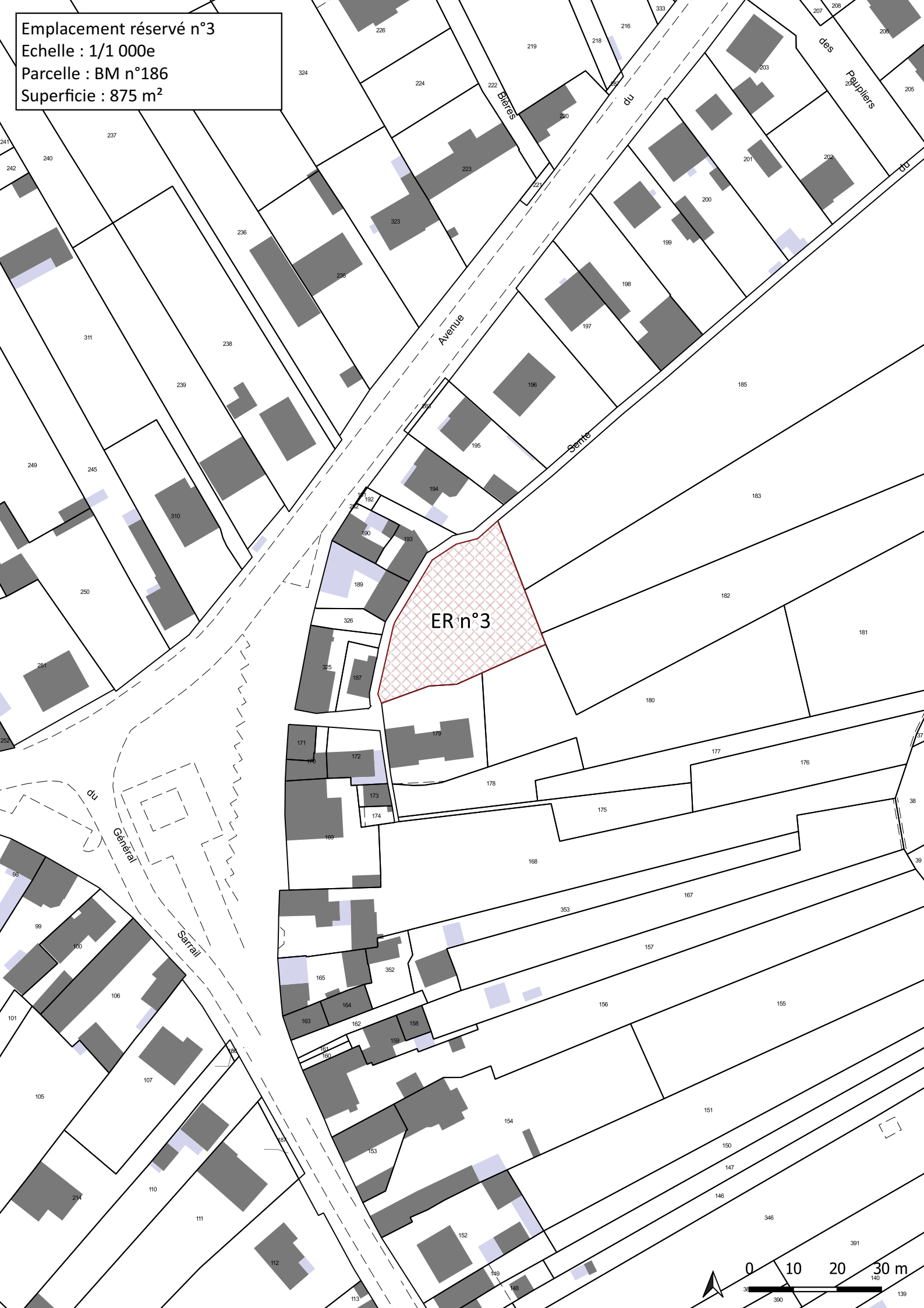


Emplacement réservé n°3

Echelle : 1/1 000e

Parcelle : BM n°186

Superficie : 875 m<sup>2</sup>





Emplacement réservé n°4  
Echelle : 1/1 000e  
Parcelle : BM n°131p  
Superficie : 53 m<sup>2</sup>

Emplacement réservé n°5  
Echelle : 1/1 000e  
Parcelles : BL n°15p, 17  
Superficie : 448 m<sup>2</sup>

Emplacement réservé n°13  
Echelle : 1/1 000e  
Parcelle : BK n°115  
Superficie : 3 137 m<sup>2</sup>





Emplacement réservé n°6  
Echelle : 1/1 000e  
Parcelles : BM 64p, 65, 66, 67, 68  
,71, 69p, 70, 72  
Superficie : 5 278 m<sup>2</sup>

Emplacement réservé n°7  
Echelle : 1/1 000e  
Parcelle : BW n°243p  
Superficie : 528 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé n°8

Echelle : 1/1 000e

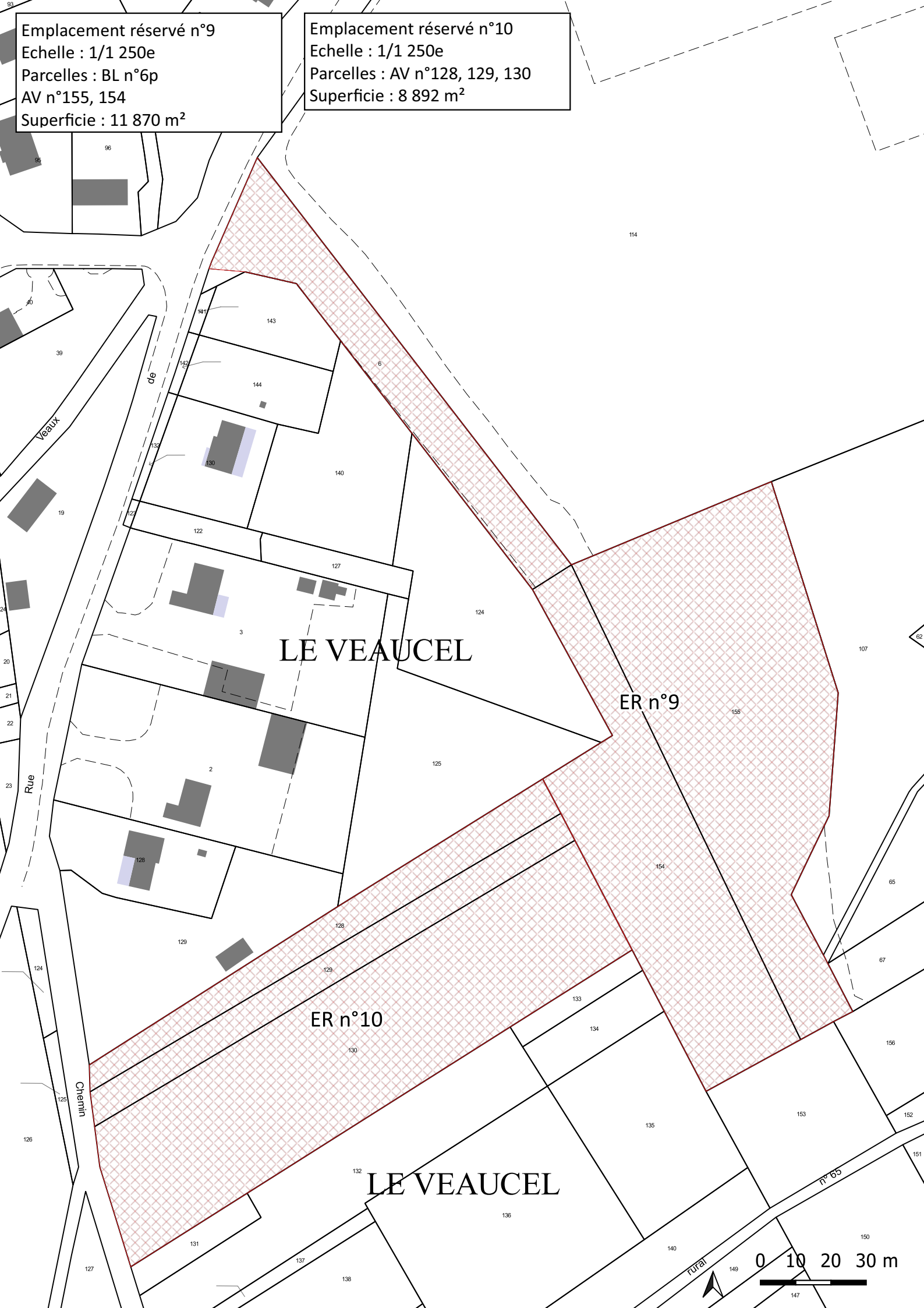
Parcelle : BW n°239

Superficie : 743 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé n°9  
Echelle : 1/1 250e  
Parcelles : BL n°6p  
AV n°155, 154  
Superficie : 11 870 m²

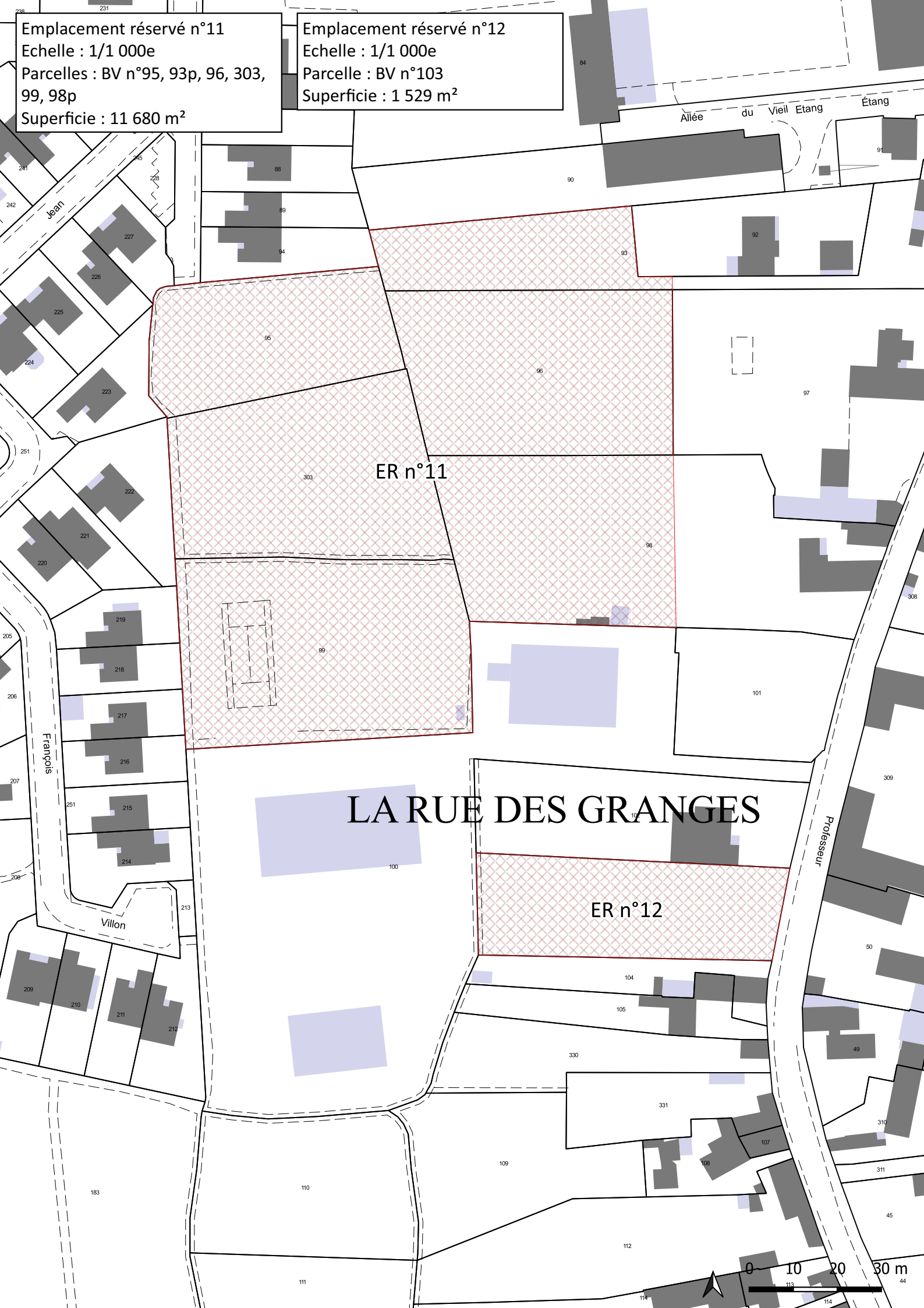
Emplacement réservé n°10  
Echelle : 1/1 250e  
Parcelles : AV n°128, 129, 130  
Superficie : 8 892 m²





Emplacement réservé n°11  
Echelle : 1/1 000e  
Parcelles : BV n°95, 93p, 96, 303,  
99, 98p  
Superficie : 11 680 m<sup>2</sup>

Emplacement réservé n°12  
Echelle : 1/1 000e  
Parcelle : BV n°103  
Superficie : 1 529 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé n°14  
Echelle : 1/1 000e  
Parcelles : BP n°60, 61  
Superficie : 4 137 m<sup>2</sup>

