



COMMUNE DE VERNEUIL-EN-HALATTE

DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers
municipaux
En exercice : 26
Nombre de votants : 23
Nombre de présents : 23

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, LE PREMIER DÉCEMBRE A 19h00,

Le Conseil Municipal de la Commune de VERNEUIL-EN-HALATTE dûment convoqué par Monsieur le Maire, par lettre en date du 26 Novembre 2025, s'est réuni à la Salle des Fêtes, Place de Piegaro, sous la présidence de Monsieur Philippe KELLNER, Maire, pour délibérer sur les questions inscrites à l'ordre du jour.

Présents :

M. Philippe KELLNER, Maire

Jean-Philippe LEBAILLIF, Pascale CADET, Rita TELLOTTE, Bruno BIANCHI,
Fulvio LUZI, Nadine FRANCON, *Adjoints au Maire*

Ginette COCU, Daniel BOULANGER, Françoise PARENT, Philippe BENY,
Laurent LENAIN, Gilles QUÉMARD, Corinne SKORIC, Jean ALESI, Laurence
DURA, Arnaud VANNIER, Christophe ALVARÈS, Sophie GAIME, Hervé
POTEAUX, Karen DUCROT, Brigitte BLONDEAU, Vincent JURÉDIEU,
Conseillers Municipaux

Absent excusé : Alexis CHAMEREAU

Absentes : Graziella ÉBELY - Vanessa MIERMON

Secrétaire de séance : Laurence DURA

Formant la majorité des membres en exercice.

URBANISME

**2025-67 Constat de désaffectation à l'usage public et déclassement d'une partie d'emprise
« espace vert » pour réintégration dans le domaine privé de la commune**

En date du 05.10.2023, le Conseil Municipal a délibéré pour la cession de la parcelle BE 73 située Rue HENRY LE CHATELIER en faveur du promoteur immobilier FLINT. Une promesse de vente a été signée en date du 01.12.2023. Le projet du promoteur consiste à la division de la parcelle BE 73 en 3 lots (voués à être commercialisés pour la construction de maisons individuelles -voir projet joint)).

Monsieur DEMIER, responsable du projet, a sollicité Monsieur le Maire afin d'acquérir une partie du domaine public (représentant environ 80 m²) ce qui permettrait d'agrandir le lot 02.

Cette demande fait suite à l'intégration d'une servitude sur le lot 01 facilitant l'accès au lot 03 et le passage des réseaux.

De fait, l'emprise requise par le promoteur fait partie du domaine public de la commune.

Monsieur le Maire précise que cette emprise n'est pas empruntée par le public et constitue un espace vert dont la charge d'entretien incombe aux services municipaux.

Il propose donc de désaffecter une partie de cette emprise afin de la réintégrer dans le domaine privé de la commune, ce qui permettra de céder cette partie au promoteur FLINT IMMOBILIER.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L. 2241-1 ;

VU l'article L 141-3 du code de la voirie routière ;

VU l'avis favorable des élus en charge de l'urbanisme réunis en date du 05 novembre 2025 ;

VU l'avis réputé favorable du service des Domaines ;

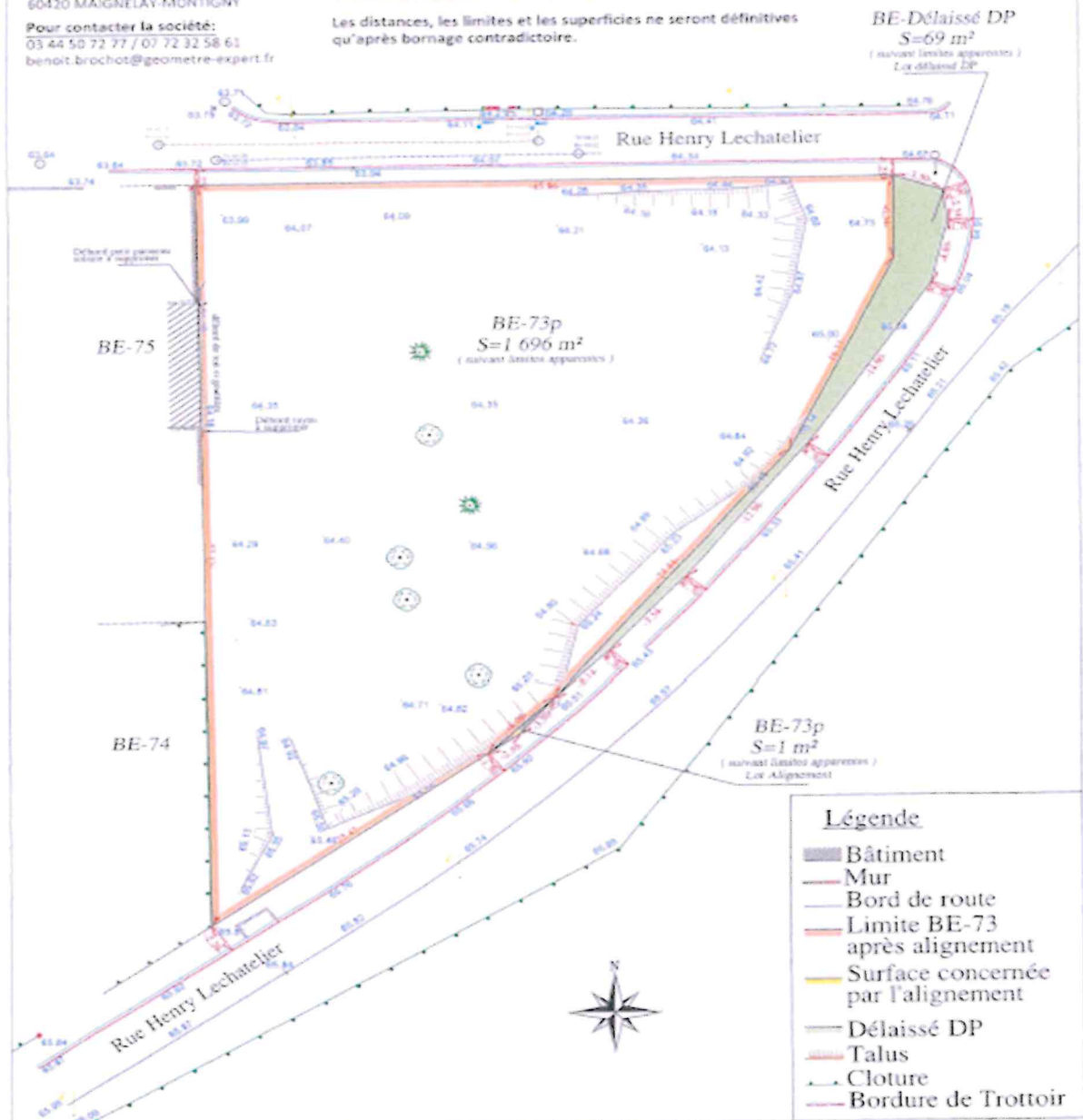


Siège social:
 2 Rue de Coivrel
 60420 MAIGNELAY-MONTIGNY
Pour contacter la société:
 03 44 50 72 77 / 07 72 32 58 61
 benoit.brochot@geometre-expert.fr

Commune de VERNEUIL EN HALATTE
Plan de Division avec délaissé DP
 (avec application du parcellaire cadastral)
 Parcelle BE n°73 et Délaissé DP

Planimétrie rattachée en système Lambert 93 zone 8 (CC-49) par GPS
 Altimétrie rattachée au NGF par GPS
 Les distances, les limites et les superficies ne seront définitives qu'après bornage contradictoire.

Plan réalisé en vertu de la loi
 Echelle 1/250
 Dossier n°23314



Pour Extrait Conforme.
 A VERNEUIL-EN-HALATTE, le 2 décembre 2025

Le Maire,



Philippe KELLNER